

新东粤公司1号生产管理用房维修工程

预 算 价

预算价 (小写)： 345,296.50

(大写)： 叁拾肆万伍仟贰佰玖拾陆元伍角

招标人： _____
(单位盖章)

工程造价
咨询人： _____
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____

编制人： _____
(造价工程师签字盖专用章)



复核人： _____
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：新东粤公司1号生产管理用房维修工程

第 1 页 共 1 页

一、本工程预算范围

本工程为维修工程，包括室外天棚，室内地面、墙面或墙面裂缝、渗漏点、天棚等维修。具体详见清单内容。

二、本工程预算编制依据

1、根据甲方提供的资料文件进行编制；价指引（20

2、执行标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建筑与装饰工程工程量清单计价指引（2013）》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程工程量清单（2012）》、粤建造发（2013）4号；

3、使用定额：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》等；

4、技术文件：现行建筑施工规范、安全操作规程等；

5、采用价格：定额动态人工调整系数为1.07（相应定额人工综合单价为117.7元/工日）（东建价（2022）1号），材料价格按2024年51月《东莞建设工程造价信息》，缺项部分参考现行市场询价调整；

6、编制方式：以清单计价方式编制。

三、本工程预算其他说明

无

分部分项工程计价表

工程名称: 新东粤公司1号生产管理用房维修工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
1	粤R1-8-27	块料面层修补 陶瓷块料 水泥砂浆 粘结	1. 部位:块料地面 2. 工作内容:拆除、清理基层、砂浆(制作)运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程。综合考虑施工范围内边使用边施工的工效降效 3. 结合层厚度、砂浆配合比:40厚M20水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格、颜色:抛光砖800*800 5. 材料、废料二次人工搬运,废料装车外运 6. 运距:10km 7. 综合考虑办公期间不能施工,停工,周六日赶工、夜间施工等	m ²	500	350.02	175010	
2	粤R1-8-8	水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面抹灰 修补 立面	1. 部位:墙面裂缝 2. 工作内容:拆除、清理基层、砂浆(制作)运输、刷水泥浆、抹灰找平、罩面压光、刷漆等全部操作过程。综合考虑施工范围内边使用边施工的工效降效 3. 底层厚度、砂浆配合比:3厚专用砂浆抹基底刮糙或界面剂一道甩毛 4. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚M20水泥砂浆找平 5. 刮腻子两遍,乳胶漆底油二遍面油二遍 6. 材料、废料二次人工搬运,废料装车外运 7. 运距:10km 8. 综合考虑办公期间不能施工,停工,周六日赶工、夜间施工等	m	300	116.37	34911	
本页小计								209921

分部分项工程计价表

工程名称：新东粤公司1号生产管理用房维修工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
3	粤R1-8-8	水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面抹灰 修补 立面	1. 部位:内墙面 2. 工作内容:拆除、清理基层、砂浆(制作)运输、刷水泥浆、抹灰找平、罩面压光、刷漆等全部操作过程。综合考虑施工范围内边使用边施工的工效降效 3. 底层厚度、砂浆配合比:3厚专用砂浆抹基底刮糙或界面剂一道甩毛 4. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚M20水泥砂浆找平 5. 刮腻子两遍,乳胶漆底油二遍面油二遍 6. 材料、废料二次人工搬运,废料装车外运 7. 运距:10km 8. 综合考虑办公期间不能施工,停工,周六日赶工、夜间施工等	m2	50	129.3	6465
4	粤R1-8-7	水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面抹灰 修补 天棚面	1. 部位:室内天棚 2. 工作内容:原有天花铲除、场内搬运、分类归堆、清理,重新刮腻子,刷无机涂料等全部操作过程。综合考虑施工范围内边使用边施工的工效降效 3. 刮腻子两遍,乳胶漆底油二遍面油二遍 4. 材料、废料二次人工搬运,废料装车外运 5. 运距:10km 6. 综合考虑办公期间不能施工,停工,周六日赶工、夜间施工等	m2	50	77.43	3871.5
5	粤R1-8-7	水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面抹灰 修补 天棚面	1. 部位:室外天棚 2. 工作内容:原有天花铲除、场内搬运、分类归堆、清理,重新刮腻子,刷无机涂料等全部操作过程。综合考虑施工范围内边使用边施工的工效降效 3. 刮耐水腻子两遍,乳胶漆底油二遍面油二遍 4. 材料、废料二次人工搬运,废料装车外运 5. 运距:10km 6. 综合考虑办公期间不能施工,停工,周六日赶工、夜间施工、高工作业等	m2	300	166.05	49815
本页小计							60151.5

分部分项工程计价表

工程名称: 新东粤公司1号生产管理用房维修工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
6	粤R1-8-27	块料面层修补 陶瓷块料 水泥砂浆 粘结	1. 部位:踢脚线 2. 工作内容:拆除(含砂浆结合层)、场内搬运,清理归堆,新贴踢脚线等全部操作过程。综合考虑施工范围内边使用边施工的工效降效 3. 面层:陶瓷块料, M20水泥砂浆镶贴 4. 材料、废料二次人工搬运,废料装车外运 5. 运距:10km 6. 综合考虑办公期间不能施工,停工,周六日赶工、夜间施工等	m ²	10	331.32	3313.2
7	粤R1-7-118	嵌缝堵漏 801堵漏剂 砖结构	1. 部位:墙角渗漏点 2. 工作内容:查勘确定渗漏点及类型,凿缝、配制堵漏材料、堵漏,缝两侧凿毛、刷防水涂料、砂浆抹面、清理现场、余泥场内清运。 3. 材料种类:801堵漏剂堵漏,刷水泥基渗透结晶型涂料2.0厚 4. 刮腻子两遍,乳胶漆底油二遍面油二遍 5. 材料、废料二次人工搬运,废料装车外运 6. 运距:10km 7. 综合考虑办公期间不能施工,停工,周六日赶工、夜间施工等	处	10	779.45	7794.5
8	粤R2-2-106	小便器更换	1. 部位:损坏小便器 2. 工作内容:关阀门、切管、卫生器具及附件拆除、剔凿地面,搬运至指定地点、清理现场,新增自动小便器,含修补等 3. 材料种类:自动小便器,品牌TOTO 4. 材料、废料二次人工搬运,废料装车外运 5. 运距:10km 6. 综合考虑办公期间不能施工,停工,周六日赶工、夜间施工等	套	5	2618.09	13090.45
分部小计							294270.65
本页小计							24198.15
合 计							294270.65

其他项目清单与计价表

工程名称：新东粤公司1号生产管理用房维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	金额（元）	备注
1	材料检验试验费	项	882.81	按分部分项工程费的0.3%计算
2	工程优质费	项		以分部分项工程费为计算基础，国家级质量奖：4%；省级质量奖：2.5%；市级质量奖：1.5%
3	暂列金额	项		
4	暂估价	项		
4.1	材料暂估价	项		
4.2	专业工程暂估价	项		
5	计日工	项		
6	总承包服务费	项		
7	材料保管费	项		按照材料、设备价格的1.5%收取
8	预算包干费	项	5885.41	按分部分项工程费的0.2%计算
9	现场签证费用	项		
10	索赔费用	项		
合 计			6768.22	-

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总

